



PROMOTORA DE LA INDUSTRIA
 CHIHUAHUENSE
 DON QUIJOTE DE LA MANCHA No. 1
 COMPLEJO INDUSTRIAL CHIHUAHUA,
 C.P. 31109 CHIHUAHUA, CHIH. TEL.: (614) 442-33-00
 R.F.C. PIC-800912-TA4



PROMOTORA
 DE LA INDUSTRIA
 CHIHUAHUENSE

FECHA

No.0006250

10/septiembre/2018

PAGUESE POR ESTE CHEQUE A

FABIAN ALEJANDRO SANTANA MARQUEZ

\$ 3,836.50

(TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON 50/100 M.N.)

MONEDA NACIONAL



Banamex

Banco Nacional de México, S.A.
 integrante del Grupo Financiero Banamex

CUENTA MAESTRA

SUC. SHAKESPEARE, CHIHUAHUA, CHIH 4481

NUM. CTA. 44810004514

FIRMAS AUTORIZADAS

REEMBOLSO REUNION PARA CONSIDERAR INVERSION CON GPO KELLER WILLIAM EN CHIH

RECIBI DE CONFORMIDAD

1	2	CONCEPTO	PARCIAL	DEBE	HABER
1112-10003		BANAMEX CTA. 7514977214			\$3,836.50
1124-10002		IVA NO IDENTIFICADO		\$46.19	
5599-10001		OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES		\$3,502.27	
8270-14898-0202-01-38501-1		REUNIONES OFICIALES G. Corriente		\$288.04	
Total :				3,836.50	3,836.50

C00691

No. POLIZA

ELABORO

REVISO

PROCESO

AUTORIZO



Usr: JLEE
Rep: rptPoliza

PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE CHIHUAHUA

Póliza: C00691 Del 10/09/2018

Fecha y hora de Impresión | 10/sep./2018
02:03 p. m.
Página | 1

Concepto: REEMBOLSO REUNION PARA CONSIDERAR INVERSION CON GPO KELLER WILLIAM EN CHIH

Beneficiario: FABIAN ALEJANDRO SANTANA MARQUEZ

Folio / Cheque : 6250

No	Cuenta	Descripción de la cuenta	Cargo	Abono	Concepto del movimiento
0001	8270-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$288.04	.	.
0002	1124-10002	IVA NO IDENTIFICADO	\$46.19	.	.
0003	5599-10001	OTROS GASTOS NO DEDUCIBLES	\$3,502.27	.	.
0004	1112-10003	BANAMEX CTA. 7514977214		\$3,836.50	.
0005	8240-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$288.04		Movimiento Directo Automático
0006	8220-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$288.04	Movimiento Directo Automático
0007	8250-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$288.04		Movimiento Directo Automático
0008	8240-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$288.04	Movimiento Directo Automático
0009	5138-38501	REUNIONES OFICIALES	\$288.04		Movimiento Directo Automático
0010	2112-1-38501	REUNIONES OFICIALES		\$288.04	Movimiento Directo Automático
0011	8260-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.	\$288.04		Movimiento Directo Automático
0012	8250-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$288.04	Movimiento Directo Automático
0013	8260-14898-0202-01-38501-1	REUNIONES OFICIALES G.		\$288.04	Movimiento Directo Automático
0014	2112-1-38501	REUNIONES OFICIALES	\$288.04		Movimiento Directo Automático
Sumas iguales =>			<u>5,276.70</u>	<u>5,276.70</u>	



**PROMOTORA
DE LA INDUSTRIA
CHIHUAHUENSE**

SOLICITUD DE CHEQUE

CHIHUAHUA, CHIH., A

5 DE SEPTIEMBRE

DE 2018

IMPORTE DE:

\$ **3,836.50**

(SON TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS 50/100 M.N.)

Importe con Letra

A NOMBRE DE:

FABIAN ALEJANDRO SANTANA MARQUEZ

CONCEPTO

**REEMBOLSO CONSUMO REUNION DE TRABAJO PARA CONSIDERAR
INVERSION CON GRUPO DE CORRETAJE INMOBILIARIO KELLER WILLIAM EN CHIH.**

DEPARTAMENTO:

ADMON

SOLICITANTE

COORDINADOR GRAL

JUAN LEE

ING. FABIAN A. SANTANA MARQUEZ

PRESUPUESTOS

TESORERIA

C.P. JAVIER MARRUFO PEREZ

C.P. JUAN LUIS LEE VAZQUEZ

REGISTRO CONTABLE

(USO EXCLUSIVO DE DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD)

No. de Cuenta	Sub-Cuenta	Nombre	Importe

OBSERVACIONES

Elaborado por:



SECRETARÍA DE HACIENDA

SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN OFICIO NO. SH SSA/AE/668/2018

3 de septiembre de 2018

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
Coordinador General
Promotora de la Industria Chihuahuense
Secretaria de Innovación y Desarrollo Económico
Presente

Con la finalidad de dar seguimiento a la aplicación del acuerdo 001/2017 por el que se implementan las medidas de Austeridad y Racionalidad del Gasto Público en el Estado de Chihuahua, envío la siguiente respuesta a su solicitud de autorización por concepto de eventos estatales referente a la siguiente información:

Table with columns OFICIO, CONCEPTO, No. Factura, Proveedor, and Importe. Row 1: PIC/CG/264/2018, Autorización para el pago de la siguiente factura por concepto de consumo por reunión de trabajo con motivo de considerar una inversión con grupo de Corretaje Inmobiliario y desarrollador industrial KELLER WILLIAM de un prospecto de centro de distribución en el estado de Chihuahua: 1822, Bistro Nour SA de CV, 3,931.00

RESPUESTA: Se autoriza por la cantidad de \$3,836.50 (Tres mil ochocientos treinta y seis pesos 50/100 m.n.), importe que resulta de quitar el consumo de bebida alcohólica.

Se solicita se ejerza este tipo de gasto, solo lo estrictamente indispensable, con fundamento en el numeral Décimo Segundo del acuerdo 001/2017.

NOTA: Será responsabilidad de la Dependencia la erogación y contar con la suficiencia presupuestal necesaria para realizar el pago correspondiente de los gastos generados por dicho evento.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



SECRETARÍA DE HACIENDA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CHIHUAHUA, CHIH.

C.P. GUILLERMO ALBERTO LUJAN PEÑA
Subsecretario de Administración
Secretaría de Hacienda



C.c.p. C.P. David Alonso Ramírez Delgado.- Director del Presupuesto.

Revisó: JLF

Elaboró: SITP

Edificio Héroes de la Reforma, 3er piso
Ave. Venustiano Carranza No. 601
Col. Obrera, C.P. 31350
Tels. (614) 4299347
Exts. 13591, 13598, 13957, 13906, 13405
13968, 13977, 13406



SECRETARÍA
DE INNOVACIÓN
Y DESARROLLO ECONÓMICO



PROMOTORA
DE LA INDUSTRIA
CHIHUAHUENSE

Oficio No. PIC/CG/271/2018
Chihuahua, Chih., a 27 de agosto del 2018

C.P. GUILLERMO ALBERTO LUJÁN PEÑA
Director General de Administración
Secretario de Hacienda

Por este medio me permito volver a solicitar su apoyo para la autorización del pago de la factura No.1822. La cual se había solicitado en el Oficio PIC/CG/264/2018, en el cual se nos da una respuesta en el oficio No. SH SSA/AE/614/2018 de anexar el ticket de consumo para validar la autorización. Por tal motivo se vuelve a mandar la documentación, pero en esta ocasión se anexa copia del ticket de consumo.

Motivo: Comida para considerar realizar una inversión con grupo de Corretaje Inmobiliario y desarrollador industrial KELLER WILLIAMS de un prospecto de centro de distribución en el estado de Chihuahua.	
Funcionarios participantes: Marcelo Guerra Zambrano, Marcelo Guerra Aldape, Yolanda Eufraclio y Fabian A. Santana Márquez, y Alejandro Jaschack.	
Puestos: Director de Desarrollo de Negocios KW México, Director Asociado KW México, Gerente Zona Chihuahua y Sinaloa Grupo Finsa y Coordinador Gral. Promotora de la Industria Chihuahuense.	
Justificación: Se incluyó comida como parte de agenda para determinar las dinámicas y oferta inmobiliaria en la Ciudad de Chihuahua, lo que permitirá identificar posibles predios privados, para establecer un centro logístico de distribución de una cadena comercial, la cual por la naturaleza del proyecto se mantiene en confidencial.	
Hora: 20:20:11	Fecha: 08 de agosto del 2018
No. Factura: f-1822	Proveedor: BISTRO NOUR SA de CV.
Costo Total Con IVA: \$3,931.00 (Tres mil novecientos treinta y un pesos 00/100 M.N.)	

Lo anterior en cumplimiento con el acuerdo 001/2017 por el que se implementan las medidas de austeridad y racionalidad del gasto público de las Dependencias y Entidades para el ejercicio 2018.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente,
El Coordinador General

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MARQUEZ

FASM/jlv

"2018, Año del Centenario del Natalicio de José Fuentes Mares" y "2018, Año de la Familia y los Valores"



SECRETARÍA DE HACIENDA

SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN OFICIO NO. SH SSA/AE/614/2018

22 de agosto de 2018

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MÁRQUEZ
Coordinador General
Promotora de la Industria Chihuahuense
Secretaria de Innovación y Desarrollo Económico
Presente

Con la finalidad de dar seguimiento a la aplicación del acuerdo 001/2017 por el que se implementan las medidas de Austeridad y Racionalidad del Gasto Público en el Estado de Chihuahua, envío la siguiente respuesta a su solicitud de autorización por concepto de eventos estatales referente a la siguiente información:

Table with columns OFICIO and CONCEPTO. OFICIO: PIC/CG/264/2018. CONCEPTO: Autorización para el pago de la siguiente factura por concepto de consumo por reunión de trabajo con motivo de considerar una inversión con grupo de Corretaje Inmobiliario y desarrollador industrial KELLER WILLIAM de un prospecto de centro de distribución en el estado de Chihuahua. Includes a sub-table with columns No. Factura, Proveedor, and Importe.

RESPUESTA: Para estar en posibilidades de validar, favor de anexar ticket de consumo.

Se solicita se ejerza este tipo de gasto, solo lo estrictamente indispensable, con fundamento en el numeral Décimo Segundo del acuerdo 001/2017.

NOTA: Será responsabilidad de la Dependencia la erogación y contar con la suficiencia presupuestal necesaria para realizar el pago correspondiente de los gastos generados por dicho evento.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE



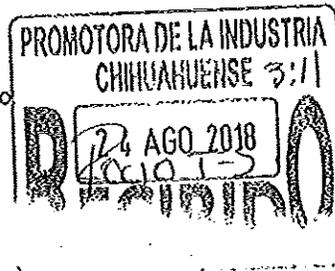
SECRETARÍA DE HACIENDA
SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CHIHUAHUA, CHIH.

C.P. GUILLERMO ALBERTO LUJAN PEÑA
Subsecretario de Administración
Secretaría de Hacienda

C.c.p. C.P. David Alonso Ramírez Delgado.- Director del Presupuesto

Revisó: [Signature]

Elaboró: SITP [Signature]



Edificio Héroes de la Reforma, 3er piso
Avo. Venustiano Carranza No. 601
Cof. Obrera, C.P. 31350
Tels. (614) 4299347
Exts. 13591, 13598, 13957, 13906, 13405
13968, 13977, 13406



SECRETARÍA
DE INNOVACIÓN
Y DESARROLLO ECONÓMICO



PROMOTORA
DE LA INDUSTRIA
CHIHUAHUENSE

Oficio No. PIC/CG/264/2018
Chihuahua, Chih., a 14 de agosto del 2018

C.P. GUILLERMO ALBERTO LUJÁN PEÑA
Director General de Administración,
Secretario de Hacienda

Por este medio me permito solicitar su apoyo para la autorización del pago de la factura que se desglosa con los siguientes datos:

Motivo: Comida para considerar realizar una inversión con grupo de Corretaje Inmobiliario y desarrollador Industrial KELLER WILLIAMS de un prospecto de centro de distribución en el estado de Chihuahua.	
Funcionarios participantes: Marcelo Guerra Zambrano, Marcelo Guerra Aldape, Yojanda Eulacio y Fabian A. Santana Márquez, y Alejandro Jaschack.	
Puestos: Director de Desarrollo de Negocios KW México, Director Asociado KW México, Gerente Zona Chihuahua y Sinaloa Grupo Finsa y Coordinador Gral. Promotora de la Industria Chihuahuense.	
Justificación: Se incluyó comida como parte de agenda para determinar las dinámicas y oferta inmobiliaria en la Ciudad de Chihuahua, lo que permitirá identificar posibles predios privados, para establecer un centro logístico de distribución de una cadena comercial, la cual por la naturaleza del proyecto se mantiene en confidencial.	
Hora: 20:20:11	Fecha: 08 de agosto del 2018
No. Factura: f-1822	Proveedor: BISTRO NOUR SA de CV.
Costo Total Con IVA: \$3,931.00 (Tres mil novecientos treinta y un pesos 00/100 M.N.)	

Lo anterior en cumplimiento con el acuerdo 001/2017 por el que se implementan las medidas de austeridad y racionalidad del gasto público de las Dependencias y Entidades para el ejercicio 2018.

Sin otro particular de momento, reciba un cordial saludo.

SECRETARÍA DE HACIENDA

RECORRIDO
14 AGO 2018
10:22:18

Atentamente,
El Coordinador General

SUBSECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
FASM/jlv

ING. FABIAN ALEJANDRO SANTANA MARQUEZ

"2018, Año del Centenario del Nacimiento de José Fuentes Mares" y "2018, Año de la Familia y los Valores"



UNIDOS
CONVALOR



BISTRO NOUR SA DE CV

RFC: BNO170124EBA

Tipo de Comprobante: I - Ingreso

Lugar de Expedición: 31124
Régimen Fiscal: 601 - General de Ley Personas Morales

Forma de pago: 04 - Tarjeta de crédito
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Folio: 1822
Fecha: 8/8/2018 20:20:11

Datos del cliente
Cliente: PROMOTORA DE LA INDUSTRIA CHIHUAHUENSE
R.F.C.: PIC800912TA4
Domicilio: QUIJOTE DE LA MANCHA No. 1, COMPLEJO INDUSTRIAL, C.P. 31136, Chihuahua, Chihuahua, México
Uso CFDI: 603 - Gastos en general

Cantidad	Unidad	Clave Unifam SAT	Clave Producto/Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Descuentos	Impuestos	Importe
1.00	UNIDAD	H87 - Plaza	90101500 - Establecimientos para comer y beber	CONSUMO	3,388.79	0.00	002 - IVA - 542.21	3,388.79

Importe con letra:
TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN PESOS 00/100 M.N.

Subtotal	3,388.79
Impuestos trasladados	542.21
Total	3,931.00

CFDI Relacionado:
Tipo Relación:
CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000406764840
 Folio fiscal: 70D17882-66C6-4A3A-8CC2-4CAB9FFD7401
 No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000404486074
 Fecha y hora de certificación: Agosto 8 2018 - 21:20:14

Este documento es una representación impresa de un CFDI

Sello Digital del CFDI

GpftPyllrUfmi8KhVovbHtX+ntU3IZO7b+Hcy8XYFpnRNpF/nrcxRGSR2OP8oXVWSCG(I0kVxAtvqqwOy8yuh
X+yvFlnSHGfsteCZR6DbWwlc0qExd8P1jpxF8hj+JRxDT7(PzCt+uJrc9wU+sOwYgTAQAbjQh2GXTYISXtbwmsK/
HlFC4HwuzUvMdy2Vmc/GqP17X2gRM87+bm1orQZ6xdKVv63Y7y9PZvwhBu5jvoSQbl1cZyZp92b36g2zG
x9WUTqUCOoMhx9qgkhXNI+lyAA/OxEr8AO3RIMXV+WsgEc2UsQ9rQIm2X9yYtMl+jaXIdCmZi811Uu0j0k==

Sello del SAT

mstE2K2kpl419ralzHgtYfFmWqGu/g2smbx/KT65RPB1XGbwle+gcvAno/u5/q89SKWlkbTh1db
XfyUBX14DXwJN7+1kr3F5v13rBY9S0aOKDzhX15AVKqGLsYqxC4lBclX0/VV1bQQG9v+o/uC9IHV8W
0XrE10HAIJxv75Z/m1QA81WfH1Z/Dv059fU0W7C0pV57jvEqoIWl4ELdCz3kqsPDIHjvTRN
OcvHJkceyZIm00S03ASsUyRe6fyE9w3sCgGTFI01dV301asbwQUYnlYnk1QqLWmJkgqhbUg5z0hzX
hj+R011AhtCFRakNKH6UQ==

N.D	Ded
3100.75	288.04
496.02	46.19 IVA
3596.77	

NourBistro

D1

MESA 22

08-ago-18

08-ago-18 3:17 PM

Cajero: azucena
Javier

Caja mesero

Per: 4

Cant	Descripcion	Importe
1	Coliflor Al Carbon @\$230.00	\$230.00
2	Tacos de Lechon @\$199.00	\$398.00
2	Agua de Piedra @\$80.00	\$160.00
1	Megacero @\$940.00	\$940.00
1	Herradura Ultra copa @\$95.00	\$95.00
1	Agua Mineral	
1	Rib Eye Al Carbon 800 grs @\$1,149.00	\$1,149.00
1	medio	
1	Fettuccini con Camarones @\$329.00	\$329.00
1.5	Ensalada Del Huerto @\$189.00	\$283.50
1	Cheese Cake @\$159.00	\$159.00
1	Galleta Horneada al Momen @\$129.00	\$129.00
1	Capuchino Illy @\$59.00	\$59.00

Servicio de comedor

15.5 articulos

subtotal: \$3,931.50

IVA: \$542.28

Total \$3,931.50

Copia:

visa: \$3,931.50

cambio: \$0.00

Tres mil novecientos treinta y un pesos 50/100 M.N.

DOLARES: \$231.26

Gracias por su preferencia

Sistema Gourmet 2.0

REPORTE DE AGENDA DE TRABAJO



SECRETARÍA
DE INNOVACIÓN
Y DESARROLLO ECONÓMICO

FECHA: 08 de Agosto de 2018

HORA: 10 am - 9 pm

LUGAR: Chihuahua, Chihuahua

CLASIFICACIÓN: Información Pública

REUNIÓN: KELLER WILLIAMS Y FINSA SON COMPAÑÍAS QUE SE ENCUENTRAN
DESARROLLANDO UN NUEVO CENTRO DE DISTRIBUCIÓN EN CHIHUAHUA

1. ASISTENTES

Nombre	Cargo	Institución	E-mail
Marcelo Guerra Zambrano	Director	KW Mexico	Marcelo.guerraz@kwmxico.com
Marcelo Guerra Aldape	Director Asociado	KW Mexico	Marcelo.guerraa@kwmxico.com
Yolanda Eufracló	Gerente para Chihuahua y Sinaloa	FINSA	yeufracló@finsa.net
Fablán Alejandro Santana Márquez	Coordinador General	Promotora de la Industria Chihuahuense	fablan.santana@chihuahua.com.mx

2. ANTECEDENTES

KELLER WILLIAMS es una agencia de corretaje inmobiliario con oficinas de Monterrey que se encuentra realizando un estudio de mercado para el establecimiento de un centro de distribución de una prominente cadena comercial mexicana que ha solicitado mantener el proyecto de naturaleza confidencial. Para este efecto realizó una agenda de prospección de sitios donde pueda establecerse este centro logístico en la ciudad de Chihuahua, al ser esta una de las ciudades potenciales para llevar a cabo este desarrollo.

3. TEMAS TRATADOS

KW solicitó el apoyo de Promotora de la Industria Chihuahuense para identificar posibles predios privados en la zona norte de la ciudad de Chihuahua para establecer este Centro logístico con una superficie mínima de 6 hectáreas y una inversión estimada de 20 millones de pesos de naves industriales. Para tal efecto se organizó una agenda en la cual el bróker se reunió con diversos propietarios de predios industriales que reúnan las características deseadas, así como sus asesores inmobiliarios. También se realizaron visitas físicas de inspección de los terrenos para que la firma llevara a cabo una evaluación de los mismos. Durante la agenda se contó también con participación del desarrollador industrial FINSA, el cual estaría llevando a cabo el desarrollo y urbanización de los predios que se encuentran en breña.

4. ACCIONES GENERADAS DE LA REUNION

1. Keller Williams integró un expediente de propiedades en venta que pueden ser viables para llevar a cabo la inversión.
2. Se programará una reunión posterior con los inversionistas para definir los apoyos de gestión y soporte en trámites de zonificación, permisos de construcción y viabilidades de servicios públicos que serán requeridos a JMAS, municipio, desarrollo Urbano, etc.

5. PROXIMA REUNION

1. Por definir